

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 29 а

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 328,9 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 328,9 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-14 486

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	6 315	3 074	Управление многоквартирным домом	6 315	6 315
Содержание жилья	35 127	17 097	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	23 759	23 759
			2.банк.1,5%	560	560
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			14 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 228	2 228
			4. оплата уполн.по дому,двор	2 400	2 400
			5. услуги пасп.стола		
			15 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	1 172	1 172
Вывоз ТБО, ЖБО	4 973	2 420	по актам выполненных работ	1 525	1 525
Вывоз ТБО (РДС)	9 915	4 826		10 269	10 269
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>56 330</b>	<b>27 417</b>		<b>48 228</b>	<b>48 228</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	10 541	5 130		11 662	11 662
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение г.ч МОП)	1 406	684		1 360	1 360
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>11 946</b>	<b>5 814</b>		<b>13 022</b>	<b>13 022</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>68 276</b>	<b>33 231</b>		<b>61 251</b>	<b>61 251</b>
<b>пени</b>	<b>8 383</b>	<b>4 080</b>			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>76 659</b>	<b>37 311</b>		<b>61 251</b>	<b>61 251</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-23 940
<b>процент оплаты арендаторы</b>		<b>48,67</b>			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>-38 426</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.  
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Ленина д.29-а

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	197,00					688,00									885,00
февраль	197,00														197,00
март	197,00														197,00
апрель	197,00														197,00
май	197,00				11821,00			3173,00	4074,00						19265,00
июнь	197,00														197,00
июль	197,00					661,00									858,00
август	197,00								583,00						780,00
сентябрь	197,00														197,00
октябрь	197,00														197,00
ноябрь	197,00			395,44											592,44
декабрь	197,00														197,00
итого	2364,00			395,44	11821,00	1349,00		3173,00	4657,00						23759,44

Мухатярова Е.А.